



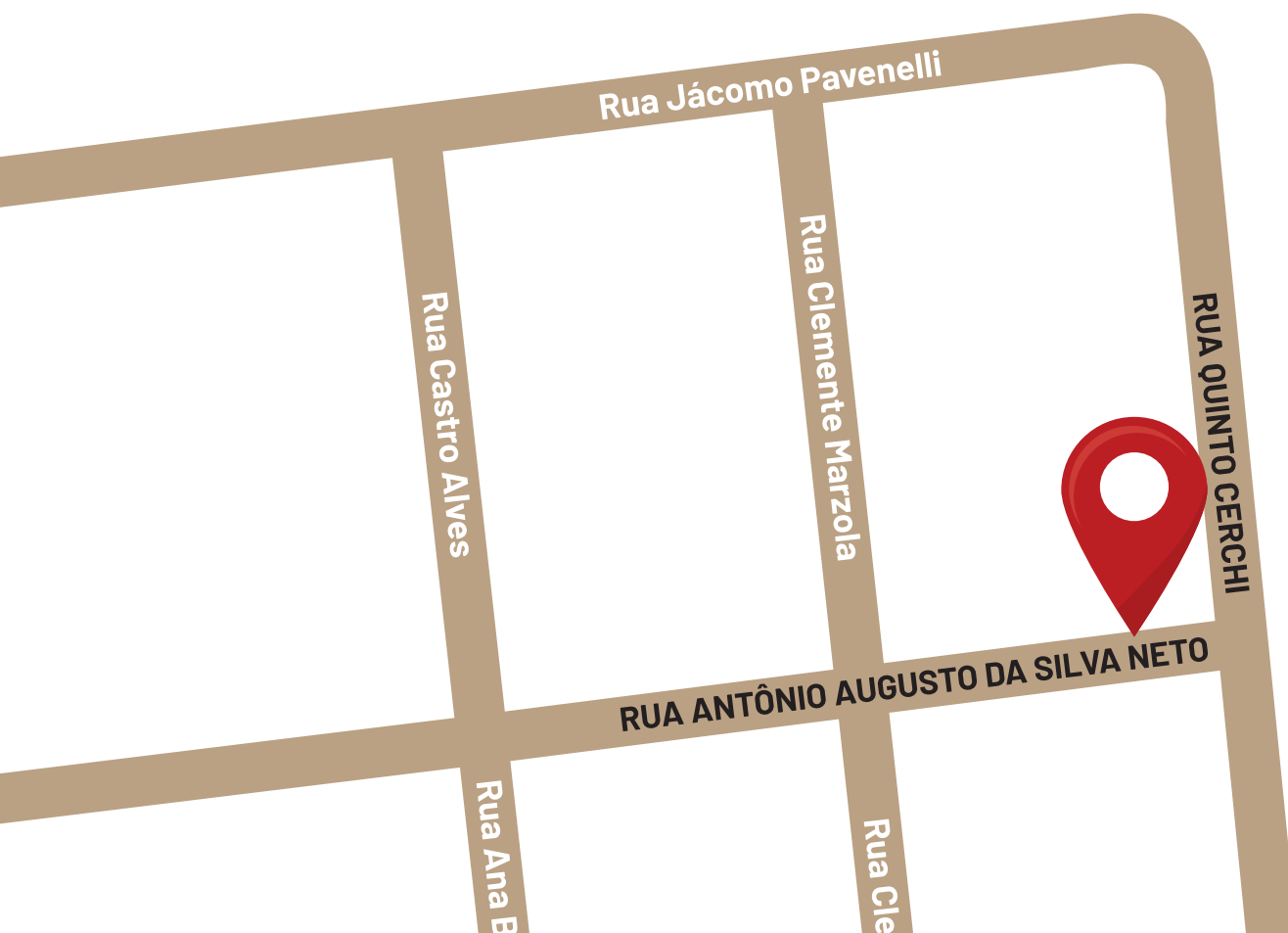
RESIDENCIAL
Nereida



A **DSM Construtora** é uma empresa comprometida em transformar ideias e sonhos em realidade. Com uma sólida reputação e vasta experiência no setor da construção civil, nos orgulhamos de oferecer soluções inovadoras e de alta qualidade.

Agora, apresentamos o melhor e mais moderno condomínio da cidade de Sacramento. Conheça e se apaixone pelo Residencial Nereida.

www.construtoradsm.com



LOCALIZAÇÃO

Área total do terreno: 956,96 m²

Endereço: Rua Quinto Cerchi com a Rua Antônio Augusto da Silva Neto

Bairro: Jardim Alvorada

Cidade: Sacramento

- 5 MINUTOS DO CENTRO
- 5 MINUTOS DO SUPERMERCADO
- 3 MINUTOS DA ACADEMIA
- 5 MINUTOS DO HOSPITAL

FICHA TÉCNICA



Projeto de arquitetura: Guto de Oliveira Arquitetura

Projeto de interiores: Guto de Oliveira Arquitetura

Área total do terreno: 956,96 m²

Número de torres: torre única

Número de pavimentos: 9 pavimentos

Distribuição de pavimentos:

- Subsolo (estacionamento);
- Térreo (estacionamento e área de lazer);
- 4 pavimentos apartamentos;
- 2 pavimentos duplex;
- 2 pavimentos duplex;
- Barrilete.

Elevadores: 2 (social e serviço)

Unidades: 20 apartamentos

Unidade tipo 1: 8 unidades

Unidade tipo 2: 8 unidades

Unidade duplex: 4 unidades

Total de vagas: 40 vagas

Vagas por unidade: 2 vagas

Climatização: áreas comuns do térreo

Decoração: áreas comuns



fachada



fachada



saguão de entrada

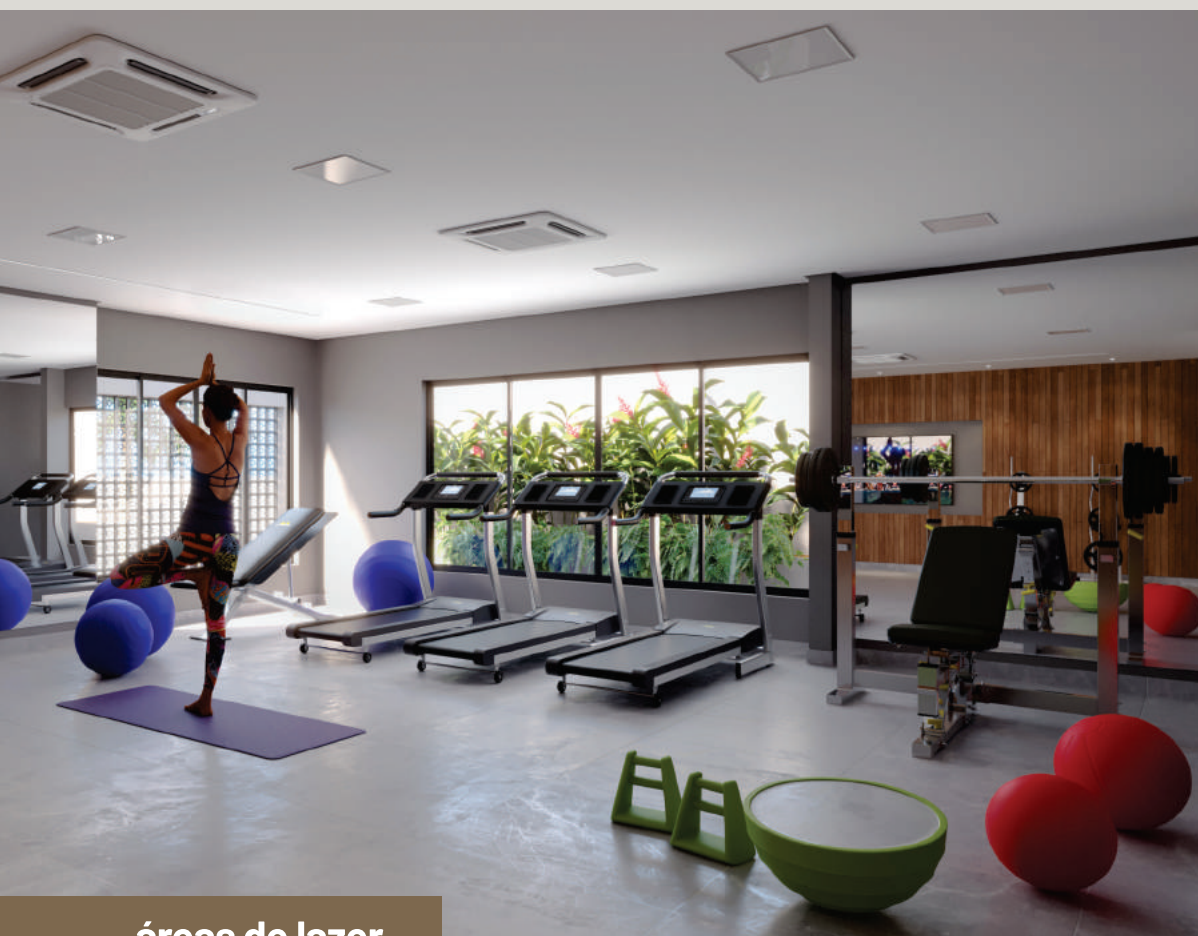


As áreas de uso comum
serão entregues mobiliadas.





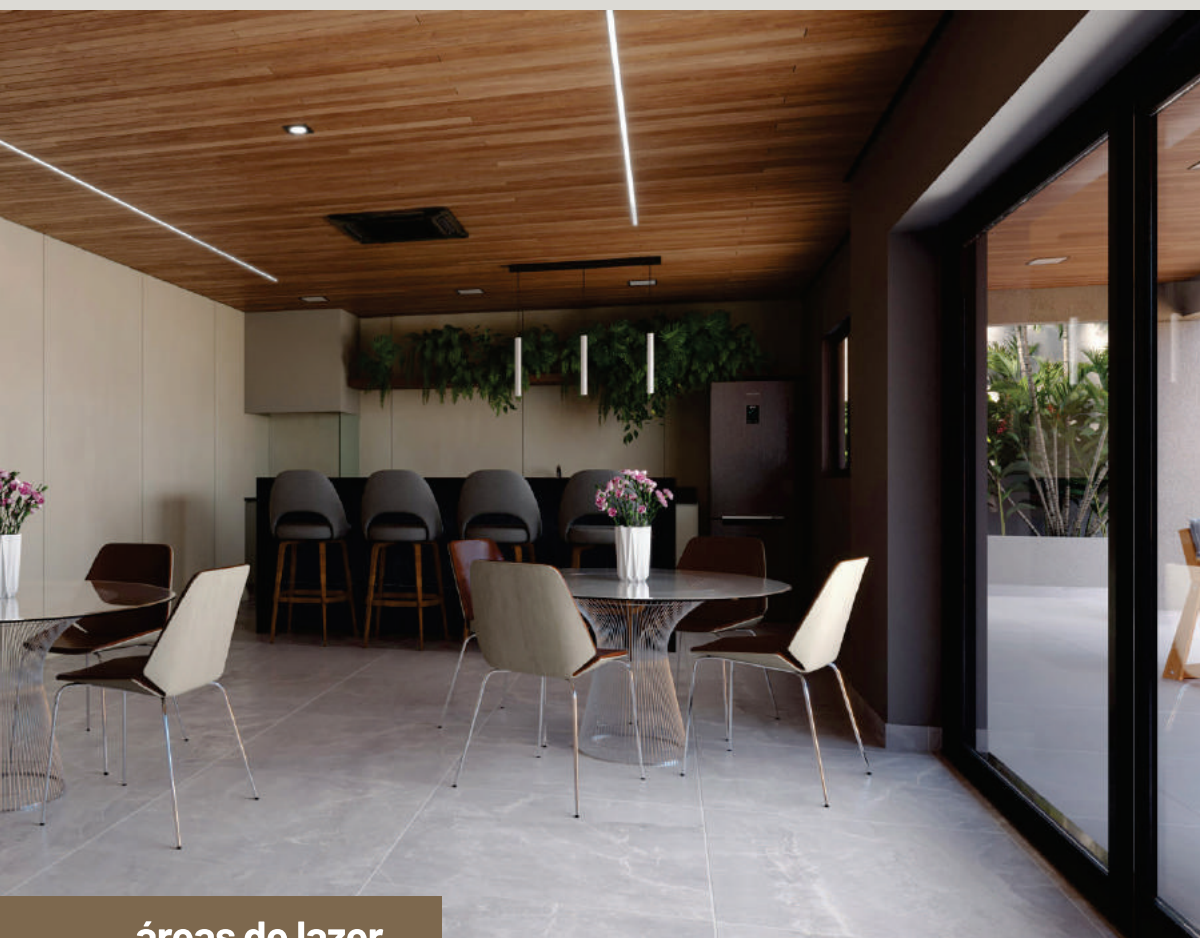
piscina



áreas de lazer



Academia e demais espaços de lazer serão entregues equipados.



áreas de lazer





quarto



sala e copa



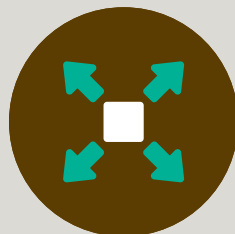
sala e copa

Alguns diferenciais



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Prédio de alto padrão construído em excelente localização;



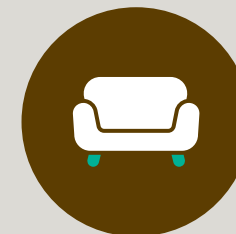
OPÇÕES DE APARTAMENTO

Diversos tamanhos e opções variadas de projeto;



SEGURANÇA COMPLETA

O local terá sistema de monitoramento de última geração;



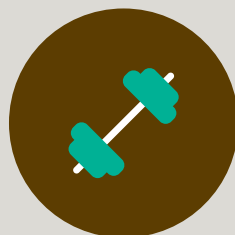
ESPAÇOS DECORADOS

As áreas comuns serão entregues mobiliadas conforme o projeto;



LAZER COMPLETO

Local completo, com área gourmet e piscina aquecida;



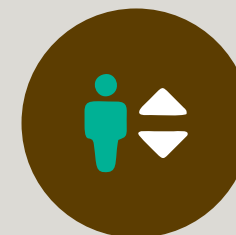
ÁREA FITNESS

Academia privativa que será entregue totalmente equipada;



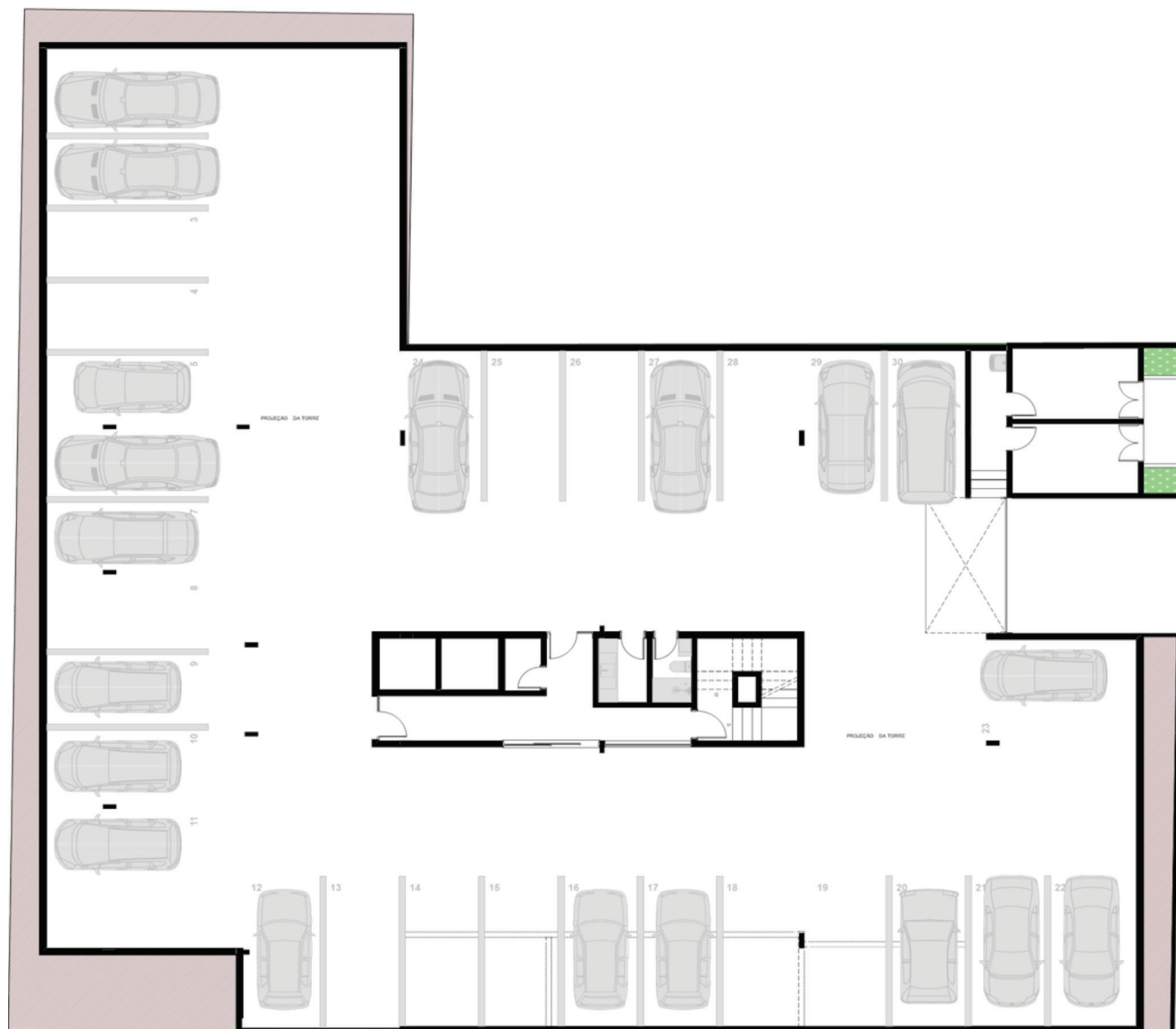
ENTREGA RÁPIDA

Obras iniciadas com entrega garantida para 36 meses;



MUITO CONFORTO

Para mais conforto o espaço contará com 2 elevadores.



VAGAS SUBSOLO

Serão duas vagas
por apartamento.



VAGAS TÉRREO

Serão duas vagas
por apartamento.

2

SUÍTES

95,69 m²

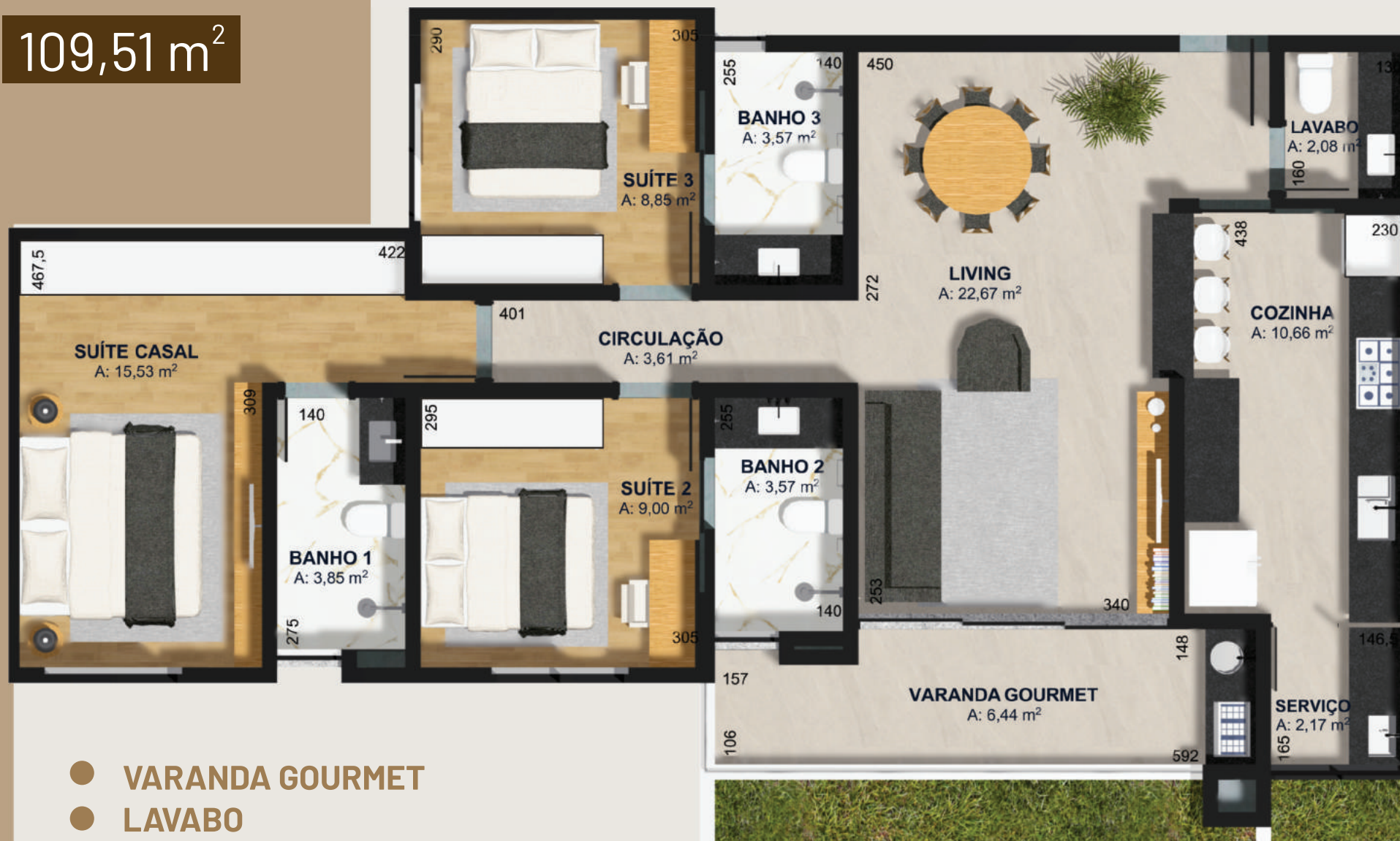


- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS

2 VAGAS DE GARAGEM

3 SUÍTES

109,51 m²



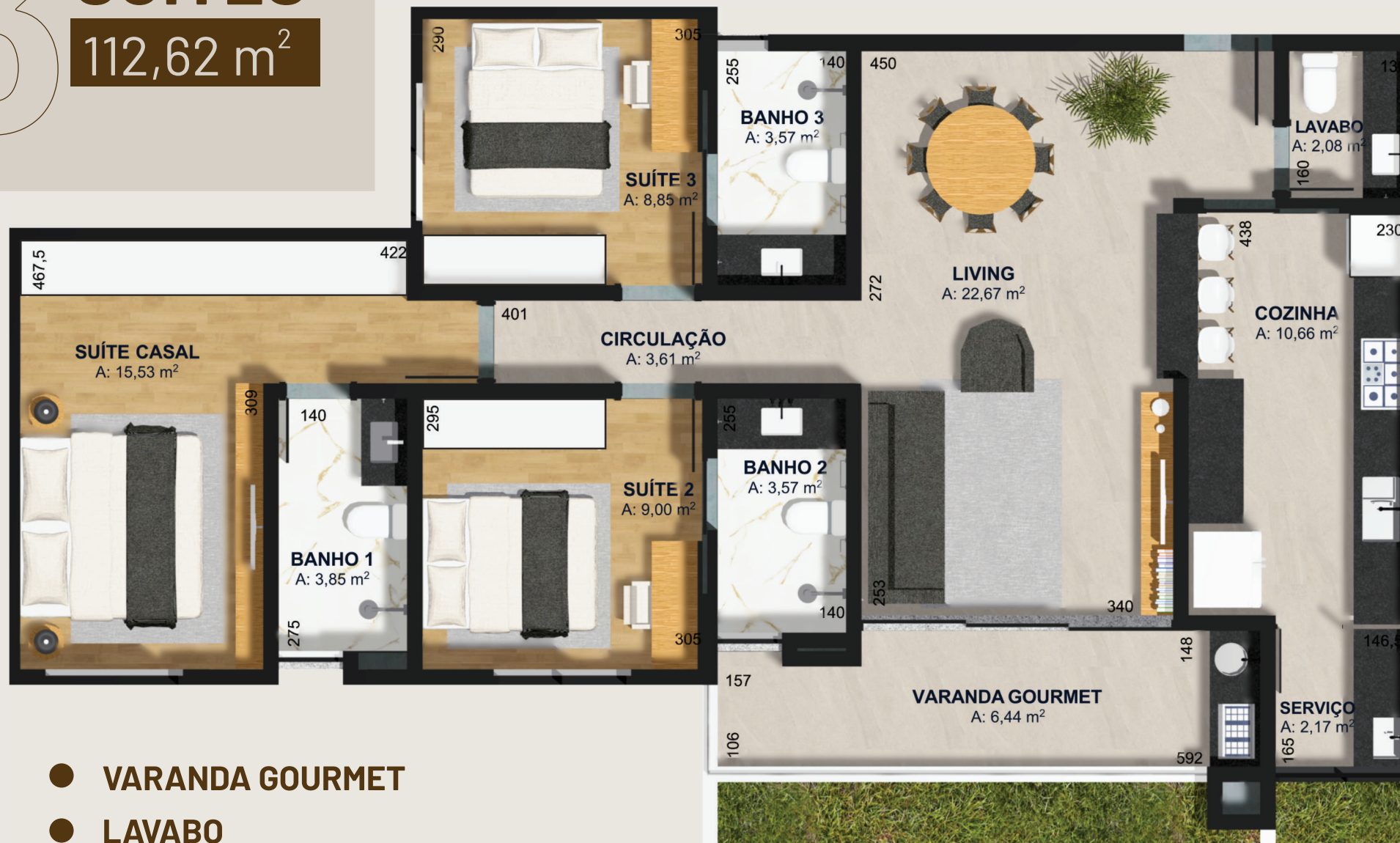
- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS

2 VAGAS DE GARAGEM

3 SUÍTES

112,62 m²

2 VAGAS DE GARAGEM



- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS

4 SUÍTES
DUPLIX
230,84 m²

DUPLIX

PLANTA TÉRREO



- LAVABO
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS

PLANTA SUPERIOR



- VARANDA GOURMET
- SPA PRIVATIVO

2 VAGAS DE
GARAGEM

3 SUÍTES DUPLEX 197,06 m²

DUPLEX

PLANTA TÉRREO



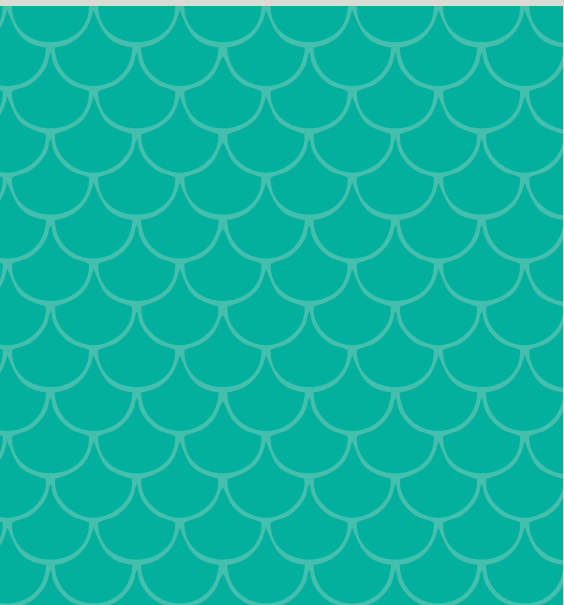
- **LAVABO**
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E EM TODOS OS QUARTOS

PLANTA SUPERIOR



- **VARANDA GOURMET**
- **SPA PRIVATIVO**

2 VAGAS DE GARAGEM



RESIDENCIAL
Nereida

INCORPORAÇÃO:



PROJETO:



GUTO OLIVEIRA

ARQUITETURA



CENTRAL DE VENDAS

Avenida Major Ataliba José da Cunha, 770

 (34) 99953-7253